

TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Stečajni predmet:**Poslovni broj: **1.St-501/2022-2**

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Hercegovačka 82, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana,), zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

1. IMOVINA:**Nekretnina**

-Nekretnina označena kao kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m² označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m² označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5" upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol. – knjigovodstvene vrijednosti **1.626.300,00 HRK / 215.847,10 EUR***

2. OBVEZE:

1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina i ujedno priznatih od strane stečajnog upravitelja:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. Viši isplatni red	1.624.536,32 kn / 215.613,02 EUR	1.624.536,32 kn / 215.613,02 EUR	-
Ukupno:	1.624.536,32 kn / 215.613,02 EUR	1.624.536,32 kn / 215.613,02 EUR	-

2. Troškovi stečajnog postupka

a) Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

R.br.	Predvidivi troškovi	Iznos u HRK / EUR
1.	knjigovodstveni servis (400,00 HRK + PDV mjesečno)	3.000,00 / 398,17
2.	bankarski troškovi otvaranja, vođenja poslovnog računa	700,00 / 92,90
3.	materijalni troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal i sl.)	100,00 / 13,27
4.	procjena vrijednosti nekretnine (Bol)**	4.000,00 / 530,89
	UKUPNO:***	7.800,00 / 1.035,24

b) Nastali materijalni troškovi

R.br.	Nastali materijalni trošak	Iznos u HRK / EUR
1.	Izrada pečata	170,00 / 22,56
	UKUPNO:	170,00 / 22,56

* Vrijednost nekretnine iskazana u poslovnim knjigama dužnika, u koliko bude potrebno izvršit će se procjena vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka.

** Ukoliko skupština vjerovnika ocjeni da je procjena vrijednosti nekretnine potrebna.

***Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).

IMOVINA UKUPNO 1.626.300,00 HRK / 215.847,10 EUR

OBVEZE UKUPNO 1.632.506,32 HRK / 216.670,82 EUR

U Splitu, 21.11.2022. godine

Stečajni upravitelj